

Avtal Fastighetsskötsel avseende Edshult 1:123

BRF Rosen Leksand (769622-0198) tecknar härmed avtal om fastighetsskötsel med Fastighetsbolaget Nils Skoglund AB (556089-6390) avseende fastigheten Edshult 1:123 (2 huskroppar med totalt 16 st bostadslägenheter samt carport och lägenhetsförråd).

Avtalsperiod

1 augusti 2014 – 31 juli 2015

Uppsägning och förlängning av avtalet

Avtalet förlängs automatiskt med 12 månader om inte motparten senast 3 månader innan avtalets förfallodag skriftligen meddelas om uppsägning av avtalet.

Tjänster

Fastighetsbolaget Nils Skoglund AB:s åtagande innefattar

- Vårrenhållning 1 ggr/år (inkl gödning/kalkning gräsytor samt luckring/gödning planteringsytor vid behov)
- Gräsklippning ca 1 ggr/vecka under sommarsäsongen
- Kantskärning mot grusade ytor 1 ggr/år
- Ogräsrensning/Barkning av planteringsytor 1 ggr/år
- Häckklippning 1 ggr/år
- Kontroll av brunnar 1 ggr/år
- Höstrenhållning 1 ggr/år
- Snöröjning och halkbekämpning av gångvägar (utföres utifrån samma rutiner som Fastighetsbolaget Nils Skoglund AB har för sitt eget fastighetsbestånd)
- Skräpplockning (inkl räfsning nedskräpade ytor under sommarhalvår), 2 ggr/månad vid behov
- Kontroll/rengöring hängrännor 1 ggr/år
- Grovstädning soprum 1 ggr/mån
- Tillsyn och kontroll i undercentraler 1 ggr/mån

Ersättning

Ersättningen till Fastighetsbolaget Nils Skoglund uppgår till 42 100 kr/år. Moms tillkommer.

Ersättningen faktureras kvartalsvis med 30 dagars kredittid.

Ersättningen indexregleras årsvis genom att KPI i juli respektive år jämförs med KPI juli 2014 (313,67).

Ny indexreglerad ersättning gäller fr.o.m. augusti respektive år.

Avtalet har upprättats i två exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Leksand den

Mattias Skoglund
Fastighetsbolaget Nils Skoglund AB

BRF Rosen Leksand
(ägare till fastigheten Edshult 1:123)