

Avtal Fastighetsskötsel avseende Edshult GA:4 (parkering med tillhörande tillfart)

BRF Rosen Leksand (769622-0198) och Byggnadsingenjör Nils Skoglund AB (556236-5568) tecknar härmed avtal om fastighetsskötsel med Fastighetsbolaget Nils Skoglund AB (556089-6390) avseende gemensamhetsanläggningen Edshult GA:4 (parkering med tillhörande tillfart).

Avtalsperiod

1 augusti 2014 – 31 juli 2015

Uppsägning och förlängning av avtalet

Avtalet förlängs automatiskt med 12 månader om inte motparten senast 3 månader innan avtalets förfallodag skriftligen meddelas om uppsägning av avtalet.

Tjänster

Fastighetsbolaget Nils Skoglund AB:s åtagande innefattar

- Vårrenhållning 1 ggr/år (inkl gödning/kalkning gräsytor vid behov)
- Gräsklippning ca 1 ggr/vecka under sommarsäsongen
- Kantskärning mot grusade ytor 1 ggr/år
- Kontroll av brunnar 1 ggr/år
- Höstrenhållning 1 ggr/år
- Snöröjning och halkbekämpning av parkering och tillfart (utföres utifrån samma rutiner som Fastighetsbolaget Nils Skoglund AB har för sitt eget fastighetsbestånd)
- Skräpplockning (inkl räfsning nedskräpade ytor under sommarhalvår), 2 ggr/månad vid behov

Ersättning

Ersättningen till Fastighetsbolaget Nils Skoglund AB uppgår till 15 200 kr/år.

Enligt andelstal för Edshult GA:4 skall

- BRF Rosen Leksand svara för 90/100 av kostnaden, dvs 13 680 kr/år och

- Byggnadsingenjör Nils Skoglund AB svara för 10/100 av kostnaden, dvs 1 520 kr/år.

Moms tillkommer på ovanstående belopp.

Ersättningen faktureras kvartalsvis med 30 dagars kredittid.

Ersättningen indexregleras årsvis genom att KPI i juli respektive år jämförs med KPI juli 2014 (313,67).

Ny indexreglerad ersättning gäller fr.o.m. augusti respektive år.

Avtalet har upprättats i tre exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Leksand den

Mattias Skoglund
Fastighetsbolaget Nils Skoglund AB

BRF Rosen Leksand
(ägare till fastigheten Edshult 1:123)

Mattias Skoglund
Byggnadsingenjör Nils Skoglund AB
(ägare till fastigheten Edshult 1:124)